

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL/AC

Estudo Técnico Preliminar 14/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23107.035433/2025-50

2. Descrição da necessidade

2.1. O Colégio de Aplicação da Universidade Federal do Acre – UFAC encontra-se em processo de implantação de nova edificação no Campus Universitário Sede, em substituição ao prédio anteriormente localizado na Avenida Getúlio Vargas, que foi interditado em razão da necessidade de reforço estrutural em pilares e vigas.

2.2. O empreendimento atual decorre da consolidação dos projetos arquitetônicos e complementares desenvolvidos com base no padrão FNDE, contemplando inicialmente 12 (doze) salas de aula, elaboradas pela empresa ENGPRO, e 06 (seis) salas adicionais, elaboradas pela empresa ACTUS, com a devida compatibilização técnica de todo o conjunto de projetos.

2.3. Para viabilizar a execução da obra, foi firmado o Contrato nº 59/2023, que contemplou parcela significativa dos serviços necessários à construção da nova unidade escolar. Contudo, durante a execução contratual, verificou-se que determinados serviços indispensáveis ao pleno funcionamento da edificação não foram incluídos no escopo originalmente contratado.

2.4. Considerando que o contrato vigente já foi aditivado até o limite legal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial, tornou-se inviável a inclusão da totalidade dos serviços remanescentes por meio de novo termo aditivo, nos termos da legislação aplicável, fazendo-se necessária a realização de procedimento licitatório específico para contratação complementar.

2.5. Dentre os serviços não contemplados no contrato original e que são essenciais à plena operacionalização da unidade escolar, destacam-se a execução do estacionamento, os serviços de cercamento da área; a complementação do paisagismo; a instalação de brises; os serviços complementares de cabeamento estruturado, incluindo a adequação da quantidade de equipamentos e a implantação de infraestrutura para câmeras de monitoramento no estacionamento; bem como a implantação de sinalização viária interna, compreendendo sinalização vertical por meio de placas e sinalização horizontal com pintura demarcatória.

2.6. Ressalta-se que a execução desses serviços é indispensável para garantir a segurança patrimonial e o adequado controle de acesso às dependências da escola, assegurar condições apropriadas de mobilidade e organização do tráfego interno, possibilitar o funcionamento eficiente dos sistemas de monitoramento e tecnologia da informação, promover conforto ambiental e melhor desempenho térmico da edificação, aumentar a durabilidade das áreas externas de circulação e estacionamento e atender às boas práticas de infraestrutura escolar, assegurando que a nova edificação esteja apta a operar de forma plena, segura e eficiente.

2.7. Assim, a presente contratação complementar justifica-se pela necessidade de assegurar a conclusão integral do empreendimento e sua efetiva entrada em funcionamento, garantindo que a nova edificação do Colégio de Aplicação atenda plenamente às demandas pedagógicas, administrativas, operacionais, tecnológicas e de segurança institucional da UFAC.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
REITORIA	MARGARIDA DE AQUINO CUNHA
P'RO-REITORIA PLANEJAMENTO	ALEXANDRE RICARDO HID

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**4.1. Qualificação Técnica da Empresa Contratada**

A seleção do fornecedor deverá observar critérios de qualificação técnica compatíveis com a complexidade e a natureza dos serviços de engenharia a serem executados, exigindo-se comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Deverá ser comprovada experiência anterior na execução de obras ou serviços de engenharia compatíveis com o objeto da contratação, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica e respectivas Certidões de Acervo Técnico (CAT), devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme o caso.

4.2. Capacidade Técnico-Operacional

A empresa deverá comprovar que possui estrutura organizacional, equipamentos, ferramentas e tecnologia adequados à execução dos serviços previstos, observando os requisitos técnicos, normativos e de desempenho aplicáveis às instalações e estruturas a serem implantadas.

A comprovação deverá demonstrar que a contratada possui condições reais de executar o objeto com qualidade, segurança e dentro dos prazos estabelecidos.

4.3. Equipe Técnica Especializada

A contratada deverá dispor de equipe técnica compatível com a complexidade da obra, incluindo, no mínimo, profissional habilitado em Engenharia Civil e/ou Arquitetura e Urbanismo, devidamente registrado no CREA ou CAU.

Os responsáveis técnicos deverão comprovar experiência compatível com o objeto da contratação, assegurando competência para condução das etapas executivas, acompanhamento técnico, solução de eventuais intercorrências e atendimento às normas vigentes.

4.4. Plano de Execução e Cronograma Físico-Financeiro

Antes da emissão da Ordem de Serviço, a contratada deverá apresentar Plano de Execução detalhado, contendo:

- Metodologia executiva geral;
- Sequenciamento das atividades;
- Cronograma físico-financeiro compatível com os prazos estabelecidos;
- Planejamento de mobilização de equipes e recursos.

O plano deverá estar em consonância com o Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e Edital de Licitação.

4.5. Conformidade com a Legislação Ambiental e Sanitária

A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente a legislação ambiental, sanitária e de segurança do trabalho vigente, adotando procedimentos adequados para:

- Transporte, armazenamento e descarte de resíduos;
- Controle de impactos ambientais;
- Proteção das áreas verdes e sistemas de drenagem existentes;
- Segurança dos trabalhadores e usuários do campus.

Quando aplicável, deverão ser apresentadas licenças, autorizações e documentos comprobatórios exigidos pelos órgãos competentes.

4.6. Gestão de Resíduos da Construção Civil

A contratada deverá atender às disposições da Resolução CONAMA nº 307/2002, bem como à Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010, no que couber, providenciando a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, observando a seguinte classificação:

- **Resíduos Classe A:** reutilização ou reciclagem como agregados, ou destinação a aterros de reserva de material;
- **Resíduos Classe B:** reutilização, reciclagem ou armazenamento temporário adequado;
- **Resíduos Classe C:** armazenamento, transporte e destinação conforme normas técnicas específicas;
- **Resíduos Classe D:** destinação conforme normas específicas aplicáveis a resíduos perigosos.

É vedada a disposição de resíduos em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos, áreas protegidas por lei ou locais não licenciados.

4.7. Seguros e Garantias Contratuais

A contratada deverá apresentar:

- Seguro de responsabilidade civil;
- Seguro contra acidentes de trabalho;
- Garantias contratuais previstas na Lei nº 14.133/2021.

As garantias deverão ser apresentadas nos termos e percentuais definidos no edital e no contrato.

4.8. Subcontratação

Será admitida subcontratação de até 30% do valor total do contrato, mediante prévia autorização da contratante.

A subcontratação não exime a contratada da responsabilidade integral pelo cumprimento das obrigações contratuais, permanecendo responsável técnica, administrativa e legalmente pela execução do objeto.

4.9. Modalidade de Licitação

A modalidade de licitação proposta é **Concorrência sob o critério de julgamento por Maior Desconto**, incidente de forma linear sobre os itens da planilha orçamentária (Acórdão TCU 1354:2025 Plenário), excetuando-se, quando aplicável, parcelas relativas à mão de obra definidas em instrumento convocatório.

A adoção do critério de maior desconto justifica-se por:

- Possibilitar maior competitividade entre os licitantes;
- Incentivar a otimização de custos;
- Reduzir riscos de “jogo de planilha”, uma vez que o desconto deverá incidir de forma uniforme;
- Potencializar a obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Introdução

O presente levantamento de mercado tem por finalidade analisar as alternativas técnicas disponíveis para execução dos serviços complementares necessários à plena operacionalização do Colégio de Aplicação da Universidade Federal do Acre – UFAC, no Campus Sede.

A análise considera as condições climáticas da região amazônica, o contexto funcional do campus universitário, as características de uso da edificação escolar e os princípios da economicidade, durabilidade e eficiência ao longo do ciclo de vida da obra. O objetivo é identificar soluções tecnicamente viáveis e compatíveis com a realidade do mercado local, subsidiando a definição da alternativa mais vantajosa para a Administração Pública.

5.2. Premissas Consideradas

Clima

Região de clima quente e úmido, com elevada incidência solar, altos índices pluviométricos ao longo do ano e elevada umidade relativa do ar, fatores que impactam diretamente o desempenho e a durabilidade das soluções construtivas.

Contexto

Implantação no Campus Sede da UFAC, em Rio Branco/AC, em área com circulação intensa de veículos e pedestres, necessidade de integração com infraestrutura já executada no âmbito do Contrato nº 59/2023 e exigência de soluções duráveis, seguras e de baixa manutenção.

Critérios Técnicos e Econômicos Adotados

- Durabilidade e desempenho frente às intempéries;
- Resistência a cargas e ao tráfego intenso;
- Custo de implantação e custo ao longo do ciclo de vida;
- Facilidade executiva, considerando a disponibilidade de mão de obra local;

- Disponibilidade de insumos no mercado regional;
- Segurança dos usuários;
- Compatibilidade com os sistemas já implantados;
- Redução de intervenções corretivas futuras.

Foram analisadas alternativas técnicas para os principais serviços não contemplados no contrato original, especialmente no que se refere à pavimentação do estacionamento, cercamento, sinalização viária interna, elementos de controle de insolação, paisagismo e infraestrutura de cabeamento estruturado e monitoramento.

5.3. Levantamento Comparativo das Principais Soluções

5.3.1. Pavimentação do Estacionamento

Alternativa	Pontos Positivos	Pontos Negativos
Pavimento Flexível (CBUQ)	Menor custo inicial; execução mais rápida; ampla utilização no mercado	Maior necessidade de manutenção; menor vida útil sob altas temperaturas e chuvas intensas; suscetível a deformações; maior custo no ciclo de vida
Pavimento Rígido (Concreto)	Maior durabilidade; melhor desempenho frente à umidade e insolação; menor manutenção; maior resistência estrutural; melhor desempenho no ciclo de vida	Custo inicial superior; maior controle tecnológico na execução

Conclusão técnica: Considerando o clima local, o tráfego previsto e a necessidade de redução de custos de manutenção futuros, o pavimento rígido apresenta melhor relação custo-benefício a médio e longo prazo.

5.3.2. Cercamento

Alternativa	Pontos Positivos	Pontos Negativos
Alambrado galvanizado	Custo moderado; fácil execução; boa ventilação; ampla disponibilidade	Menor robustez estrutural; menor nível de segurança
Gradil metálico industrial	Maior resistência; melhor acabamento; maior durabilidade; melhor segurança	Custo inicial mais elevado
Muro em alvenaria	Alta segurança e privacidade	Custo elevado; maior tempo de execução; menor integração visual

Conclusão técnica: O gradil metálico industrial apresenta melhor equilíbrio entre segurança, durabilidade e integração arquitetônica.

5.3.3. Elementos de Controle de Insolação (Brises)

Alternativa	Pontos Positivos	Pontos Negativos
Brise metálico	Alta durabilidade; baixa manutenção; bom desempenho térmico	Custo inicial moderado
Brise em concreto	Alta resistência; integração estrutural	Maior peso; execução mais complexa
Brise em madeira	Boa estética; conforto térmico	Alta manutenção; baixa durabilidade em clima úmido

Conclusão técnica: A solução metálica apresenta melhor desempenho em ambiente quente e úmido, com menor necessidade de manutenção.

5.3.4. Cabeamento Estruturado e Infraestrutura para Monitoramento

Alternativa	Pontos Positivos	Pontos Negativos
Ampliação infraestrutura	parcial da Menor custo imediato	Limitação futura; possível sobrecarga; menor padronização
Implantação dimensionada	completa e Maior eficiência; possibilidade de expansão; melhor confiabilidade	Maior investimento inicial

Conclusão técnica: A implantação completa e dimensionada apresenta maior adequação às necessidades institucionais e à segurança do campus.

5.3.5. Sinalização Viária Interna

Alternativa	Pontos Positivos	Pontos Negativos
-------------	------------------	------------------

Sinalização apenas horizontal	Menor custo; execução simples	Menor organização do tráfego; redução da segurança
Sinalização horizontal e vertical	Maior segurança; melhor organização; atendimento às normas técnicas	Custo inicial superior

Conclusão técnica: A adoção combinada de sinalização vertical e horizontal é a alternativa mais adequada para garantir segurança e organização dos fluxos internos.

5.4. Resumo Conclusivo

Considerando as condições climáticas de Rio Branco, o contexto funcional do Campus Sede da UFAC, a necessidade de durabilidade, segurança e economicidade ao longo do ciclo de vida, bem como a disponibilidade de mercado local, as soluções que se mostram tecnicamente mais adequadas para a contratação complementar do Colégio de Aplicação são:

- Pavimentação de maior durabilidade e menor necessidade de manutenção para o estacionamento;
- Sistema de cercamento com maior nível de segurança e integração institucional;
- Elementos de controle de insolação com baixo custo de manutenção e bom desempenho térmico;
- Infraestrutura tecnológica dimensionada para eficiência e expansão futura;
- Sistema completo de sinalização viária interna;
- Complementação paisagística adequada às condições climáticas regionais.

As alternativas selecionadas demonstram melhor desempenho técnico, maior vida útil e menor custo global ao longo do tempo, garantindo que a nova edificação do CAP opere de forma segura, eficiente e compatível com os padrões institucionais da UFAC.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 Considerações Iniciais

A solução proposta no presente Estudo Técnico Preliminar consiste na realização de contratação complementar de empresa especializada em engenharia para execução dos serviços indispensáveis à plena conclusão e operacionalização da nova edificação do Colégio de Aplicação da Universidade Federal do Acre – UFAC, implantada no Campus Sede, em Rio Branco/AC.

O Contrato nº 59/2023 contemplou parcela significativa da execução da unidade escolar. Contudo, não abrangeu a totalidade dos serviços necessários ao funcionamento integral da edificação e à consolidação da infraestrutura externa. Ademais, considerando que o referido contrato já atingiu o limite legal de acréscimos previsto na legislação vigente, torna-se necessária a formalização de nova contratação para execução dos serviços remanescentes.

A solução ora delineada tem como objetivo assegurar a integração técnica e funcional entre as etapas já executadas e os serviços complementares, promovendo a consolidação da infraestrutura de apoio, dos sistemas tecnológicos e dos elementos externos indispensáveis ao uso seguro, eficiente e contínuo da unidade escolar.

6.2 Soluções Integradas Propostas

A solução como um todo compreende a contratação de empresa especializada para execução de serviços complementares de engenharia, incluindo fornecimento de materiais, disponibilização de mão de obra qualificada, equipamentos, realização de testes, ajustes operacionais e entrega final das áreas concluídas, devidamente compatibilizadas com a obra já executada.

De forma integrada e sistêmica, a contratação abrangerá:

- Conclusão da infraestrutura de pavimentação das áreas externas destinadas à circulação e estacionamento, assegurando desempenho estrutural compatível com as cargas previstas, durabilidade frente às condições climáticas locais e adequada organização dos fluxos internos;
- Implantação de sistema completo de sinalização viária interna, contemplando dispositivos de orientação, regulamentação e organização do tráfego, com vistas à segurança de veículos e pedestres;
- Execução de cercamento no entorno do lago existente na área da escola, com a finalidade de garantir segurança aos usuários, prevenir riscos de acidentes, disciplinar o acesso às áreas sensíveis e assegurar a adequada integração com o padrão institucional e urbanístico do campus;
- Instalação de elementos de controle de insolação e melhoria do desempenho ambiental da edificação, contribuindo para conforto térmico e eficiência funcional;

- Complementação do paisagismo e tratamento urbanístico das áreas externas, promovendo integração arquitetônica, adequação ao contexto climático regional e melhoria das condições ambientais;
- Ampliação e adequação da infraestrutura de cabeamento estruturado e dos sistemas de monitoramento, assegurando funcionamento eficiente dos sistemas tecnológicos, segurança institucional e possibilidade de expansão futura;
- Compatibilização técnica entre os novos serviços e os sistemas prediais já implantados, prevenindo interferências físicas ou operacionais e garantindo a plena integração funcional do conjunto.

Ressalta-se que, por se tratar de Estudo Técnico Preliminar, a definição específica de materiais, especificações técnicas detalhadas e métodos executivos será estabelecida nas etapas subsequentes de elaboração dos projetos executivos e dos documentos de contratação. Tais definições observarão as normas técnicas aplicáveis, os critérios de desempenho, durabilidade, segurança, economicidade e adequação às condições locais.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma planejada e coordenada, com adoção de medidas de segurança do trabalho, controle tecnológico, gestão da qualidade e fiscalização técnica, assegurando conformidade com os projetos, com a legislação vigente e com os objetivos institucionais da UFAC.

6.3 Considerações Finais e Próximos Passos

A solução proposta consolida abordagem integrada e complementar destinada a garantir a conclusão integral do novo Colégio de Aplicação, tornando a edificação plenamente apta ao uso pedagógico, administrativo e institucional.

Trata-se de etapa essencial para assegurar:

- Segurança patrimonial e controle adequado de acessos;
- Organização eficiente dos fluxos internos;
- Desempenho ambiental compatível com as condições climáticas regionais;
- Infraestrutura tecnológica adequada às demandas educacionais contemporâneas;
- Redução de custos futuros de manutenção corretiva;
- Maior durabilidade e sustentabilidade do investimento público.

Como próximos passos, recomenda-se:

- Consolidação do escopo definitivo da contratação complementar;
- Elaboração e/ou atualização dos projetos executivos correspondentes;
- Definição das especificações técnicas e critérios de desempenho;
- Estimativa detalhada de custos com definição de data-base;
- Estruturação do cronograma físico-financeiro;
- Análise de riscos e estratégias de mitigação;
- Verificação da viabilidade orçamentária.

O presente ETP demonstra que a contratação complementar é medida necessária, adequada e tecnicamente justificável para assegurar a plena conclusão do empreendimento, garantindo eficiência, economicidade e adequada aplicação dos recursos públicos.

Se desejar, posso agora estruturar esse item já no formato alinhado à Lei nº 14.133/2021, com vinculação explícita aos incisos do art. 18 (conteúdo mínimo do ETP).

nas considerações finais coloque em forma de parágrafo

Segue o item **6.3 – Considerações Finais e Próximos Passos**, reestruturado integralmente em **forma de parágrafo corrido**, com linguagem técnica e institucional adequada ao ETP:

6.3 Considerações Finais e Próximos Passos

A solução proposta consolida uma abordagem integrada e complementar destinada a assegurar a conclusão integral do novo Colégio de Aplicação da UFAC, tornando a edificação plenamente apta ao uso pedagógico, administrativo e institucional. Trata-se de etapa essencial para garantir segurança patrimonial e controle adequado de acessos, organização eficiente dos fluxos internos de veículos e pedestres, desempenho ambiental compatível com as condições climáticas regionais, infraestrutura tecnológica adequada às demandas educacionais contemporâneas, além de maior durabilidade das intervenções executadas e consequente redução de custos futuros com manutenção corretiva. Como encaminhamento, recomenda-se a consolidação do

escopo definitivo da contratação complementar, a elaboração e/ou atualização dos projetos executivos correspondentes, a definição detalhada das especificações técnicas e dos critérios de desempenho, a estimativa precisa dos custos com definição de data-base, a estruturação do cronograma físico-financeiro, bem como a realização de análise de riscos e verificação da viabilidade orçamentária. O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação complementar se mostra necessária, adequada e tecnicamente justificável, assegurando a eficiência, a economicidade e a correta aplicação dos recursos públicos para a plena conclusão do empreendimento.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A construção do Colégio de Aplicação está sendo executada em área total de **20.845,66 m²**.

7.2. A área destinada à execução do estacionamento corresponde a **6.327,56 m²**.

7.3. Para a estimativa dos quantitativos e composição dos custos foram adotadas como referências principais as bases oficiais de preços do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, bem como as tabelas ORSE, SBC e SEINFRA. Nos casos de inexistência de serviços ou insumos específicos nas bases mencionadas, procedeu-se à realização de pesquisa de mercado, garantindo maior fidedignidade aos valores estimados e aderência à realidade local.

8. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de custos está estimada em **R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões)**, para a execução de todo o objeto, tendo como referências de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, SICRO, cotações de mercado e demais órgãos oficiais, caso necessário.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento das obras acarretaria riscos de incompatibilidade entre materiais e sistemas construtivos fornecidos por diferentes licitantes, além de comprometer a eficácia das garantias contratuais e a fiscalização integrada dos serviços.

Segundo Art. 40, § 3 da Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/21, "O parcelamento não será adotado quando:"

- A economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo fornecedor;
- O objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido;
- O processo de padronização ou de escolha de marca levar a fornecedor exclusivo.

Desse modo, consideraremos o não parcelamento em razão da economia gerada pela contratação única, o que significará uma única administração de obras. A padronização da qualidade na execução dos serviços. A maior facilidade na fiscalização, por tratar-se de um único contrato para serviços semelhantes. A insuficiente disponibilidade de servidores técnicos para a fiscalização de tais obras de engenharia.

No caso em tela, a contratação parcelada geraria perda de economia de escala, pois a execução da obra realizada por mais de uma licitante não iria trazer maior vantagem a contratante, tendo em vista que a concorrência seria do mesmo nicho empresarial. De acordo com o inciso I, art. 3º da IN nº 02/2008-SLTI/MP, vejamos: Art. 3º Serviços distintos podem ser licitados e contratados conjuntamente, desde que formalmente comprovado que: (Redação dada pela Instrução Normativa nº 6, de 23 de dezembro de 2013). I - o parcelamento torna o Contrato técnica, econômica e administrativamente inviável ou provoca a perda de economia de escala. (Incluído pela Instrução Normativa nº 6, de 23 de dezembro de 2013). Assim, o objeto da contratação em tela não será parcelado.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade de contratação prévia ou paralela para que seja possível a realização da contratação em tela.

A execução da obra, considerando sua finalidade e grau de complexidade, não exigirá o emprego de técnicas construtivas não usuais que não possam ser executadas por uma única empresa. O que admitiremos é a possibilidade de subcontratação parcial de até 30% do objeto.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com o Plano de Desenvolvimento Institucional da UFAC bem como está presente no **Objetivo Estratégico n. 16** (Ampliar, otimizar e modernizar as instalações físicas), do Planejamento Estratégico da UFAC.

12. Resultados Pretendidos

A contratação complementar tem como finalidade assegurar a conclusão integral da nova edificação do Colégio de Aplicação da UFAC, garantindo que a unidade escolar esteja plenamente apta ao funcionamento pedagógico, administrativo e institucional.

Os resultados pretendidos com a contratação são:

12. 1. Plena Operacionalização da Unidade Escolar

Garantir que todos os espaços e sistemas necessários ao funcionamento da escola estejam concluídos, integrados e em condições adequadas de uso, eliminando pendências construtivas que possam comprometer o início ou a continuidade das atividades acadêmicas.

12. 2. Segurança Patrimonial e dos Usuários

Assegurar condições adequadas de controle de acesso, organização de fluxos internos, monitoramento e sinalização, reduzindo riscos de acidentes, conflitos entre pedestres e veículos e vulnerabilidades patrimoniais.

12. 3. Organização e Funcionalidade das Áreas Externas

Proporcionar infraestrutura adequada para circulação e estacionamento, com ordenamento do tráfego interno, melhoria da mobilidade e garantia de condições seguras para alunos, servidores e visitantes.

12. 4. Desempenho e Durabilidade da Infraestrutura

Implementar soluções que assegurem maior vida útil às áreas externas e aos sistemas complementares, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas futuras e promovendo economicidade ao longo do ciclo de vida do empreendimento.

12. 5. Eficiência Operacional e Tecnológica

Garantir que a infraestrutura de rede e sistemas de monitoramento esteja dimensionada de forma adequada às demandas institucionais, assegurando funcionamento eficiente, confiabilidade e possibilidade de expansão futura.

12. 6. Conforto Ambiental e Integração Urbanística

Promover melhoria das condições de conforto térmico e ambiental da edificação, bem como integração harmoniosa com o Campus Sede, observando critérios de sustentabilidade e adequação ao clima regional.

12. 7. Regularidade Administrativa e Conformidade Legal

Assegurar que o empreendimento esteja concluído em conformidade com os projetos aprovados, normas técnicas aplicáveis e exigências institucionais, permitindo sua utilização sem restrições técnicas ou administrativas.

13. Providências a serem Adotadas

Serão necessários, a disponibilização de áreas para a montagem de canteiro de obras, bem como pontos para ligação de água potável e energia elétrica.

Deve se seguir ainda, as diretrizes abaixo:

Isolamento e Sinalização da Área de Obra:

- Instalação de tapumes, barreiras físicas e fitas de isolamento ao redor.

Definição de Rotas Alternativas de Circulação:

- Estudo prévio das possíveis interferências no tráfego interno do campus, de forma a sinalizar e minimizar o risco de acidentes na área;
- Criação de caminhos seguros e devidamente sinalizados para garantir a segura circulação da equipe de fiscalização;

Plano de Comunicação para a Comunidade Acadêmica:

- Notificação antecipada sobre o início, duração e etapas principais da obra, utilizando os canais de comunicação da instituição (site da UFAC);

Controle Rigoroso de Ruídos e Poeira:

- Umidificação regular do solo para controlar o levantamento de poeira, medida que visa a garantir maior conforto e segurança a operários e equipe de fiscalização.

Controle de Acesso e Identificação da Equipe:

- Controle rigoroso do acesso à área de construção, permitindo a entrada somente de profissionais autorizados;
- Identificação com crachás ou uniformes visíveis aos trabalhadores, garantindo que somente pessoal treinado e autorizado tenha acesso às dependências dos canteiros de obras.

Controle do Tráfego de Máquinas e Veículos:

- Garantir a sinalização adequada quanto a utilização de equipamentos, bem como a entrada e saída de máquinas e veículos dos canteiros de obras.

Criação de um Canal de Comunicação com a Comunidade Acadêmica:

- Disponibilização de um meio para que alunos, professores e servidores possam enviar dúvidas, reclamações ou sugestões;
- Respostas rápidas e claras para tranquilizar a comunidade e ajustar ações de acordo com as necessidades e feedback recebidos.

Essas medidas são essenciais para garantir que as obras sejam realizadas de maneira segura, organizada e com o menor impacto possível para o campus, trazendo proteção e promovendo um ambiente adequado para operários, servidores e visitantes.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. O principal impacto ambiental da presente contratação refere-se a disposição final dos elementos a serem retirados da área. Dessa forma, deve ser verificado pela fiscalização de forma assídua a destinação dos elementos e a forma de disposição de cada um deles.

14.2. Deve ser assegurado que a disposição final dos resíduos da construção civil seja o local adequado.

14.3. Além disso, deve ser assegurado que a área do entorno da construção fique sempre limpa e acessível aos usuários, sem restos de entulho ou quaisquer elementos que possam gerar acidentes.

14.4. É importante que a fiscalização aponte quaisquer irregularidades a serem sanadas pela empresa contratada, de forma a entregar os serviços de forma definitiva e sem quaisquer serviços inacabados.

14.5. Uma atenção a mais deve ser direcionada ao uso de solventes e elementos de pintura, para que eles não fluam para as redes de drenagem ou infiltrem no solo.

14.. Também ligado aos serviços de pintura, deve assegurar que o local de armazenamento desse materiais esteja em condições adequadas e longe do tráfego de pessoas, a fim de se evitar acidentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A presente contratação complementar mostra-se **tecnicamente, operacionalmente, orçamentariamente e administrativamente viável**, conforme demonstrado ao longo deste Estudo Técnico Preliminar.

Sob o aspecto **técnico**, as soluções adotadas foram precedidas de levantamento de mercado e análise comparativa das alternativas construtivas, considerando as condições climáticas de Rio Branco/AC, a funcionalidade do Campus Sede e a necessidade de durabilidade, segurança e desempenho ao longo do ciclo de vida da edificação. As tecnologias e métodos executivos previstos são amplamente utilizados no setor da construção civil, encontram-se consolidados no mercado regional e possuem disponibilidade de insumos e mão de obra especializada, não havendo dependência de soluções inovadoras ou de difícil implementação.

Quanto à **viabilidade operacional**, a execução dos serviços é plenamente compatível com a infraestrutura já implantada no âmbito do Contrato nº 59 /2023, sendo possível sua integração técnica sem prejuízo à funcionalidade da edificação. As providências administrativas previstas, incluindo planejamento executivo, cronograma físico-financeiro, controle tecnológico, gestão de resíduos e medidas de mitigação de impactos, asseguram condições adequadas para execução segura, organizada e com mínimo impacto às atividades acadêmicas.

No que se refere à **viabilidade orçamentária**, a estimativa de custos foi elaborada com base em sistemas oficiais de referência, notadamente o SINAPI, além de outras bases públicas e pesquisas de mercado, garantindo fidedignidade aos valores projetados e aderência à realidade local. O valor estimado de R\$ 4.000.000,00 mostra-se compatível com o escopo técnico definido e proporcional à magnitude das intervenções necessárias para a plena conclusão do empreendimento.

Sob a ótica **administrativa e legal**, a contratação encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto à necessidade de realização de novo procedimento licitatório em razão do esgotamento do limite legal de acréscimos contratuais do Contrato nº 59/2023. O modelo de licitação proposto, sob o critério de maior desconto, revela-se adequado para ampliar a competitividade, mitigar riscos de desequilíbrio na planilha orçamentária e assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Adicionalmente, a contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico da instituição, contribuindo diretamente para o fortalecimento da infraestrutura acadêmica da Universidade Federal do Acre e para a plena operacionalização do Colégio de Aplicação, assegurando condições adequadas de segurança, acessibilidade, desempenho ambiental e suporte tecnológico.

Dessa forma, considerando os aspectos técnicos, econômicos, ambientais, institucionais e legais analisados, conclui-se que a contratação complementar é plenamente viável e necessária, representando medida adequada para garantir a conclusão integral do empreendimento, a eficiência na aplicação dos recursos públicos e a adequada prestação do serviço educacional à comunidade acadêmica.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

PAULO ROBERTO DE LIMA MENDES

Integrante Requisitante



Assinou eletronicamente em 26/02/2026 às 13:10:19.

ALLAN JONES DE SOUZA GOMES

Requisitante



Assinou eletronicamente em 05/03/2026 às 11:48:44.

ALEX SOUZA MELLO



Assinou eletronicamente em 02/03/2026 às 13:33:34.